


Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 144

Bezeichnung	<i>Umbau und Sanierung Kammgarn-Westflügel</i> «Honorarsubmission», selektiv
Auftraggeber	<i>Hochbauamt Stadt Schaffhausen, Münsterergasse 30</i> <i>8200 Schaffhausen</i>
Organisation	<i>Suter - von Känel - Wild, Planer und Architekten AG, 8005 Zürich</i>
Termine	Präqualifikation 06.04.2021, Eingabe der Angebote 09.07.2021
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung 

BWA Ostschweiz begrüsst den Ansatz, ein Konkurrenzverfahren zu wählen. Das vorliegende Verfahren ist eine Ausschreibung die der SIA Ordnungen 144 in vielen Bereichen entspricht aber explizit nicht darauf abgestützt wird.

Die Ausschreibung ist ausführlich formuliert und gut dokumentiert.

Die Auslegung des „Zugang zur Aufgabe“ ist sinngemäss gewählt und die Gewichtung des Preises mit 25% angemessen. Auch ist die Absichtserklärung des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe klar und eindeutig formuliert.

Mängel Die Zweicouvertmethode als erprobtes und wichtiges Element kommt nicht zur Anwendung. Die qualitativen Aspekte und Preisangebot werden somit nicht getrennt.

Die Regelung bezüglich des Urheberrechts wird vermisst.

Die Unterschriften des Beurteilungsgremiums fehlen.

Mit den festgelegten Eignungskriterien (5.3 E1 > 5.2) wird es für teilnehmende Teams schwierig, die geforderten Referenzobjekte im Sinne des Auslobers zu erfüllen. Es gibt wohl nur wenige Büros, die in den letzten 10 Jahren schon nur eine vergleichbare Aufgabe lösen durften.

Bei Leistungsangeboten ist das Thema der Vorabklärung stärker zu werten. Ein möglicher Wissensvorsprung kann die Angebote beeinflussen. Der BWA möchte darauf hinweisen, dass diesem Aspekt der Gleichbehandlung Beachtung zu schenken ist.

Beurteilung

BWA Ostschweiz würdigt das Verfahren an sich. Leider wird es unterlassen die SIA Ordnung 144 subsidiär zu benennen und einzuhalten, obwohl viele Elemente daraus sinngemäss aufgeführt und mit der Ordnung kompatibel sind. Aufgrund der hohen Investitionssumme wäre ein schlanker Projektwettbewerb das richtige Verfahren.